

Как создать крестьянское (фермерское) хозяйство

В соответствии со ст. 5 Закона «О крестьянском фермерском хозяйстве» хозяйство считается созданным со дня его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Согласно постановлению Правительства РФ от 16 октября 2003 года № 630 государственная регистрация КФХ осуществляется в порядке, установленном для государственной регистрации физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Единственным условием, которое предъявляется к лицам, имеющим желание создать КФХ, является наличие дееспособности (при этом необходимо обратить внимание, что правом на создание КФХ обладают не только граждане России, но и иностранные граждане и лица без гражданства).

КФХ — это один гражданин или группа граждан, имеющих в общей собственности имущество и осуществляющих совместную хозяйственную деятельность, основанную на их личном участии.

Кто может входить в КФХ:

- один человек;
- супруги, их родители, дети, братья и сестры и т.д., но не более чем три семьи;
- граждане, не состоящие в родстве с главой КФХ, не более пяти человек.

Если вы решили работать как крестьянское(фермерское) хозяйство, следует обратиться в сельскую администрацию, где вам дадут образец Соглашения о создании крестьянского хозяйства. Именно его вы должны подписать с гражданами, которые хотят войти в Ваше КФХ .

В Соглашении должны содержаться следующие сведения:

- информация о членах крестьянского хозяйства;
- о выборе главой крестьянского хозяйства одного из членов КФХ;
- о правах, обязанностях, имуществе и доходах членов КФХ.

Дальше необходимо определиться, **каким видом деятельности** будет заниматься ваше КФХ. Это может быть:

- птицеводство;
- овцеводство;
- молочное и мясное животноводство;
- выращивание поросят с целью откорма.

Как зарегистрироваться?

Необходимо прийти в налоговую инспекцию вашего района или территориальное представительство налоговых органов (адрес можно узнать в районной и сельской администрациях), имея при себе паспорт. Заполнить необходимые документы вам помогут работники налоговой инспекции. За регистрацию надо будет заплатить 400 руб. На

следующий день вам выдадут **свидетельство о регистрации** вас в качестве индивидуального предпринимателя.

Данный статус дает вам и вашим работникам возможность иметь трудовой стаж для начисления пенсии, медицинский полис для получения лечения в любом государственном медицинском учреждении, оплату больничных листов, декретного отпуска, отпуска по уходу за ребенком и других выплат, входящих в социальный пакет.

Приобретение земельного участка для ведения КФХ осуществляется в следующем порядке.

В соответствии с п. 1 ст. 81 ЗК РФ гражданам, изъявившим желание вести КФХ, земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предоставляются в соответствии с ЗК РФ и Законом о КФХ.

Порядок предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в публичной собственности, для создания КФХ и осуществления его деятельности определен ст. 12 Закона о КФХ. При этом такой порядок не предусматривает предоставление земельных участков на торгах.

В силу ст. 12 Закона о КФХ граждане, которые заинтересованы в предоставлении им земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для создания КФХ и осуществления его деятельности, подают в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления **заявление**, в котором должны быть указаны:

- цель использования земельного участка (создание, осуществление деятельности КФХ, его расширение);
- испрашиваемое право на предоставляемый земельный участок (в собственность или аренду);
- условия предоставления земельного участка в собственность (за плату или бесплатно);
- срок аренды земельного участка;
- обоснование размеров предоставляемого земельного участка (число членов КФХ, виды его деятельности);
- предполагаемое местоположение земельного участка.

К заявлению должно быть приложено соглашение, заключенное между членами КФХ в соответствии со ст. 4 Закона о КФХ. Орган местного самоуправления или по его поручению соответствующая землеустроительная организация на основании указанного заявления или обращения исполнительного органа государственной власти с учётом зонирования территорий в течение месяца обеспечивает изготовление проекта границ земельного участка и утверждает его.

Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления в течение четырнадцати дней принимает решение о предоставлении испрашиваемого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо в аренду с приложением проекта его границ.

Договор купли-продажи или аренды земельного участка для создания, осуществления деятельности или расширения КФХ заключается в течение семи дней после представления заявителем кадастровой карты (плана) земельного участка в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления.